

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2019

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm (31/12/2019)	Số đầu năm (01/01/2019)
A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		82,422,149,906	65,594,145,851
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	3,050,042,038	5,685,076,284
1. Tiền	111		3,050,042,038	5,685,076,284
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		29,457,384,229	19,403,237,762
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02	27,952,192,317	22,798,379,699
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.03	951,695,344	26,387,258
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	4,159,231,314	1,661,280,595
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(3,605,734,746)	(5,082,809,790)
8. Tài sản chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140	V.06	49,281,677,247	39,957,547,365
1. Hàng tồn kho	141		49,285,193,247	39,961,063,365
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(3,516,000)	(3,516,000)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		633,046,392	548,284,440
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152		633,046,392	548,284,438
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			2
B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)	200		24,772,160,427	28,179,149,164
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216			
II. Tài sản cố định	220		24,374,107,223	27,927,198,891
1. TSCĐ hữu hình	221	V.07	8,106,480,846	11,659,572,514
- Nguyên giá	222		43,491,965,829	43,136,965,829
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(35,385,484,983)	(31,477,393,315)
2. TSCĐ thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. TSCĐ vô hình	227	V.08	16,267,626,377	16,267,626,377
- Nguyên giá	228		16,267,626,377	16,267,626,377
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
III. Bất động sản đầu tư	230			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		398,053,204	251,950,273
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	398,053,204	251,950,273
Tổng cộng tài sản (270=100+200)	270		107,194,310,333	93,773,295,015
C. Nợ phải trả (300=310+330)	300		78,607,624,742	65,947,046,891

I. Nợ ngắn hạn	310		74,594,464,824	59,198,757,266
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	5,534,046,897	478,530,668
2. Người mua trả trước ngắn hạn	312	V.11	5,190,735,470	3,511,836,768
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	98,875,321	374,037,228
4. Phải trả người lao động	314		1,203,673,654	1,366,445,969
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	1,703,827,491	651,180,386
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	316		1,620,000,000	
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	17,539,694,861	18,728,228,217
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.12	41,643,831,505	32,725,365,137
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			1,236,744,117
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		59,779,625	126,388,776
II. Nợ dài hạn	330		4,013,159,918	6,748,289,625
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.13	1,386,572,823	1,386,572,823
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.17	311,277,052	583,491,566
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.12	1,151,567,500	2,408,352,500
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		1,163,742,543	2,369,872,736
D. Vốn chủ sở hữu (400=410+430)	400		28,586,685,591	27,826,248,124
I. Vốn chủ sở hữu	410		28,586,685,591	27,826,248,124
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.18	15,000,000,000	15,000,000,000
1. Vốn khác của chủ sở hữu	414		740,110,441	740,110,441
5. Các cổ phiếu quỹ (*)	415		(544,500)	(544,500)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		7,639,847,421	7,190,949,297
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		5,207,272,229	4,895,732,886
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)	440		107,194,310,333	93,773,295,015

Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2019

Người lập
(Ký, họ tên)



Lê Thị Chi

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Vũ Hoàng Tùng

Tổng giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Hoàng Văn Lít

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý 4 Năm 2019

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	10,487,239,276	15,339,977,293	66,329,060,691	57,358,201,672
2. Các khoản giảm trừ	02	VII.2			0	
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		10,487,239,276	15,339,977,293	66,329,060,691	57,358,201,672
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	6,782,581,010	13,668,396,912	57,248,346,583	46,626,698,254
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		3,704,658,266	1,671,580,381	9,080,714,108	10,731,503,418
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	751,007	764,093	4,407,567	3,829,897
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	966,127,680	787,480,888	3,496,384,434	2,887,433,028
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		966,121,334	787,276,451	3,496,258,873	2,884,853,591
8. Chi phí bán hàng	24				0	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VII.8	2,313,265,868	1,568,182,558	6,160,096,699	7,419,621,168
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		426,015,725	(683,318,972)	(571,359,458)	428,279,119
11. Thu nhập khác	31	VII.6	208,205,869	1,810,648,983	2,502,091,929	1,953,544,350
12. Chi phí khác	32	VII.7	57,423,436	37,094,552	98,329,920	112,206,585
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		150,782,433	1,773,554,431	2,403,762,009	1,841,337,765
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		576,798,158	1,090,235,459	1,832,402,551	2,269,616,884
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.41	183,120,159	223,125,696	442,422,334	474,024,388
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				0	
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		393,677,999	867,109,763	1,389,980,217	1,795,592,496
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		236	520	834	1,077
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2019

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Lê Thị Chi

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Vũ Hoàng Tùng

Tổng giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Hoàng Văn Lít

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý 4- Năm 2019

Đơn vị tính: đồng

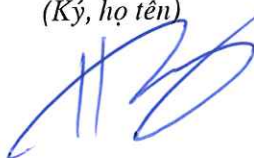
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		73,134,640,776	64,074,696,576
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(61,845,464,696)	(30,867,194,355)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(9,060,293,937)	(17,355,905,988)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(3,401,653,666)	(2,885,778,068)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(733,326,563)	(527,676,830)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		1,619,203,168	1,740,716,542
7. Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh	07		(10,013,989,233)	(9,336,257,975)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SX-KD	20		(10,300,884,151)	4,842,599,902
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			(4,384,400,000)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4,169,435	2,930,845
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		4,169,435	(4,381,469,155)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại c/phiếu đã p/hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		56,195,730,005	46,174,516,732
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(48,534,049,535)	(48,786,305,372)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		7,661,680,470	(2,611,788,640)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(2,635,034,246)	(2,150,657,893)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		5 685 076 284	7,835,938,614
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		125,595	(204,437)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		3 050 167 633	5 685 076 284

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Lê Thị Chi

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Vũ Hoàng Tùng

Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2019

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)




Hoàng Văn lít

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 - Năm 2019

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1- Hình thức sở hữu vốn:

- Công ty cổ phần Lắp máy - Thí nghiệm Cơ điện là Công ty được thành lập từ việc cổ phần hoá Công ty Lắp máy và Thí nghiệm Cơ điện thuộc Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam theo Quyết định số 54/QĐ – BXD ngày 08 tháng 01 năm 2004 của Bộ Xây dựng. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần lần đầu số 0100106458 ngày 05 tháng 03 năm 2004 và Giấy đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 09, ngày 29 tháng 04 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.
- Trụ sở chính của Công ty tại Số 434 - 436 đường Nguyễn Trãi – phường Trung Văn – quận Nam Từ Liêm - thành phố Hà Nội.

2- Lĩnh vực kinh doanh: Xây dựng cơ bản

3- Ngành nghề kinh doanh:

- Hoạt động tư vấn quản lý(không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán)
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, chi tiết: Kinh doanh bất động sản
- Tư vấn bất động sản(không bao gồm tư vấn giá nhà, đất)
- Kiểm tra xử lý gia nhiệt các mối hàn kim loại
- Kiểm tra không phá hủy(NDT) bằng các phương pháp chụp phóng xạ, siêu âm, từ tính, thử mẫu và kiểm tra chân không
- Thí nghiệm, kiểm tra co nhiệt, chạy thử các dây chuyền công nghệ cho các nhà máy công nghiệp
- Thí nghiệm kiểm tra, hiệu chỉnh hệ thống thiết bị đo lường các điều khiển tự động, hệ thống truyền tải tới 5KV
- Cung cấp, lắp đặt, bảo trì các loại thang máy và hệ thống phòng chống cháy
- Lắp đặt điện, nước, thiết bị thông gió, điều hòa không khí
- Lắp đặt các thiết bị công nghệ tự động, công nghệ môi trường, xử lý nước sinh hoạt, hệ thống điều khiển, các thiết bị đo lường và thiết bị dự phóng chống sét cho các hệ thống điện
- Thiết kế các dây chuyền sản xuất: vật liệu xây dựng, giấy và chế biến lương thực, thực phẩm

- Sản xuất phụ tùng cấu kiện kim loại, phụ kiện phi tiêu chuẩn cho xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng: gạch lát tấm lợp, đá ốp lát đất đèn, ôxy, que hàn, kinh doanh vật tư thiết bị, vật liệu xây dựng
- Xây dựng công trình công nghiệp, đường dây tải điện, trạm biến thế, lắp ráp thiết bị máy móc cho các công trình
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh(Doanh nghiệp chỉ hoạt động xây dựng công trình khi đáp ứng đủ điều kiện năng lực theo quy định pháp luật)

4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: Chu kỳ sản xuất thông thường: 12 tháng

5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.

6- Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty Cổ phần Lắp máy – Thí nghiệm cơ điện – Công ty Cổ phần là Công ty liên kết của Tổng công ty lắp máy Việt Nam

II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm(năm dương lịch).

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam(đ).

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1- Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ban hành ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

3- Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

Quý 4 năm 2019 Công ty không phát sinh nghiệp vụ này.

2- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kỳ kế toán:

Sổ sách kế toán của Công ty được phản ánh bằng đồng Việt nam (VNĐ). Các đồng tiền khác VNĐ được coi là ngoại tệ. Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra VNĐ theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi sang VNĐ theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

3- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.

Quý 4 năm 2019 Công ty không phát sinh nghiệp vụ này.

4- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng. Tương đương tiền là những khoản đầu tư ngắn hạn, có tính thanh khoản cao mà sẵn sàng có thể chuyển đổi thành những khoản tiền xác định với thời gian đáo hạn ban đầu nhỏ hơn hoặc bằng ba tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có rủi ro đáng kể nào về thay đổi giá trị.

5- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính.

Quý 4 năm 2019 Công ty không phát sinh nghiệp vụ này.

6- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

Nợ phải thu được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng phải thu, theo từng nội dung phải thu, theo dõi chi tiết phải thu ngắn hạn, phải thu dài hạn và ghi chép theo từng lần thanh toán.

Đối tượng phải thu khách hàng là đối tượng có quan hệ kinh tế với doanh nghiệp về mua sản phẩm, hàng hoá, nhận cung cấp dịch vụ, kể cả TSCĐ, bất động sản đầu tư. Đối tượng phải thu khác là đối tượng liên quan đến các hoạt động có liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh

Trong hạch toán chi tiết nợ phải thu, kế toán tiến hành phân loại các khoản nợ, loại nợ có thể trả đúng thời hạn, khoản nợ quá hạn thanh toán, khoản nợ khó đòi hoặc có khả năng không thu hồi được, để có căn cứ xác định số trích lập dự phòng phải thu khó đòi hoặc có biện pháp xử lý đối với khoản nợ phải thu không đòi được theo đúng quy định của Bộ Tài Chính.

7- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho của Công ty chủ yếu phản ánh giá trị nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ, giá trị chi phí sản xuất kinh doanh dở dang phù hợp với đặc trưng của ngành nghề. Hàng tồn kho được tính theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo phương pháp thực tế đích danh

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Khi kết thúc năm tài chính, Công ty tiến hành kiểm kê, phân loại và xác định số lượng, giá trị hàng tồn kho bị hư hỏng, kém, mất phẩm chất, bị lỗi thời và tình hình giảm giá theo mặt bằng chung trên thị trường để tiến hành trích lập, sử

dụng và hoàn nhập các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho theo đúng quy định của Bộ Tài Chính.

8- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:

TSCĐ được ghi nhận theo nguyên giá. Nguyên giá của TSCĐ hữu hình bao gồm: Giá mua, thuế nhập khẩu, các khoản thuế không hoàn lại và các chi phí liên quan đến việc đưa tài sản vào trạng thái và vị trí sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá của TSCĐ vô hình: Được xác định trong từng trường hợp cụ thể theo quy định tại chuẩn mực "Tài Sản Cố Định Vô Hình" .

- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:

Áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính.

- Nguyên tắc ghi nhận nguyên giá TSCĐ thuê tài chính:

Được ghi nhận theo giá mua, thuế nhập khẩu các khoản thuế không được hoàn lại và các chi phí liên quan đến việc đưa tài sản vào trạng thái và vị trí sẵn sàng sử dụng.

- Nguyên tắc và phương pháp khấu hao TSCĐ thuê tài chính:

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo thời hạn thuê ghi trong hợp đồng cho thuê tài chính.

- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

Quý 4 Năm 2019 công ty không phát sinh nghiệp vụ này.

9- Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh

Quý 4 Năm 2019 công ty không phát sinh nghiệp vụ này.

10- Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại:

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, trừ khi thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.

11- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:

Chi phí trả trước của công ty bao gồm các khoản mục chi phí như: Chi phí công cụ, dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn, chi phí quản lý cho nhiều kỳ kinh doanh. Chi phí trả trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng. Tiêu thức phân bổ chi phí trả trước căn cứ vào giá trị, tính chất, mức độ của từng loại chi phí để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh.

12- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:

Các khoản nợ phải trả của doanh nghiệp được theo dõi chi tiết số nợ phải trả, số nợ đã trả theo từng chủ nợ. Các khoản nợ phải trả của doanh nghiệp phải được phân loại thành nợ ngắn hạn và nợ dài hạn căn cứ vào thời hạn phải thanh toán của từng khoản nợ phải trả.

Những chủ nợ mà doanh nghiệp có quan hệ giao dịch, mua hàng thường xuyên hoặc có số dư về nợ phải trả lớn, bộ phận kế toán phải kiểm tra, đối chiếu về tình hình công nợ đã phát sinh với từng khách hàng và định kỳ phải có xác nhận nợ bằng văn bản với các chủ nợ.

13- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:

Tại thời điểm nhận tài sản thuê, bên thuê ghi nhận giá trị tài sản thuê tài chính và nợ gốc phải trả về thuê tài chính với cùng một giá trị bằng với giá trị hợp lý của tài sản thuê. Nếu giá trị hợp lý của tài sản thuê cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu thì ghi theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Trường hợp trong hợp đồng thuê tài chính đã ghi rõ số nợ gốc phải trả bằng giá trị hợp lý tài sản thuê thì tài sản thuê và nợ phải trả về thuê tài chính được ghi theo cùng giá trị này.

14- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc SX tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó. Các chi phí đi vay được vốn hóa khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó và chi phí đi vay có thể xác định được một cách đáng tin cậy.

- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ:

Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang.

Tỷ lệ vốn hóa chi phí vay trong kỳ là 0%.

15- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Được ghi nhận khi đơn vị xác định được chắc chắn sẽ phát sinh nghĩa vụ phải trả cho các quyền lợi đã thực nhận trong kỳ mà chưa đủ điều kiện để thanh toán.

16- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

Chi phí dự phòng chỉ được ghi nhận khi chúng đảm bảo được tính hiện hữu của khoản mục chi phí và theo các quy định hiện hành của pháp luật.

17- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:

Doanh thu chưa thực hiện phản ánh số hiện có và tình hình tăng, giảm doanh thu của doanh nghiệp trong kỳ kế toán. Nó được ghi nhận khi khách hàng trả tiền trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản. Khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ. Khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết giá bán trả tiền ngay. Lãi tỷ giá hối

đoái phát sinh và đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ của hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản (giai đoạn trước hoạt động) khi hoàn thành đầu tư để phân bổ dần. Khoản chênh lệch giữa đánh giá lại lớn hơn giá trị ghi sổ của tài sản đưa đi góp vốn liên doanh tương ứng với phần lợi ích của bên góp vốn liên doanh.

18- Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

Quý 4 năm 2019 Công ty không phát sinh nghiệp vụ này.

19- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:

+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu: được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

+ Thặng dư vốn cổ phần: ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn (hoặc nhỏ hơn) giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

+ Vốn khác của chủ sở hữu: ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được tặng, biếu sau khi trừ khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng biếu này, và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản: Quý 2 Năm 2019 Công ty không phát sinh nghiệp vụ này.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá: Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh khi thanh toán các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ hoặc trong việc báo cáo các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ theo các tỷ giá hối đoái khác với tỷ giá hối đoái đã được ghi nhận ban đầu, hoặc đã được báo cáo trong báo cáo tài chính trước.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận thu được sau khi trừ thuế TNDN và trích lập các quỹ, bổ sung vốn theo quy định, phần lợi nhuận còn lại được chia cho các cổ đông trên cơ sở cổ phiếu mà cổ đông nắm giữ theo quyết định của đại hội đồng cổ đông, phần còn lại để lại Công ty.

20- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác:

- Doanh thu bán hàng:

Doanh thu bán hàng của Công ty được ghi nhận trên cơ sở khối lượng xây dựng cơ bản hoàn thành bàn giao cho chủ đầu tư và được chủ đầu tư chấp nhận thanh toán mà không kể đến việc đã thu được tiền hay chưa

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy.

- *Doanh thu hoạt động tài chính*: Các hoạt động tài chính khi có thu nhập và được các bên liên quan chấp nhận thanh toán thì được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính không tính đến việc đã thu được tiền hay chưa

- *Thu nhập khác*: Các khoản thu nhập khác, các khoản doanh thu ngoài hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty sẽ được ghi nhận khi có khả năng thu được lợi ích kinh tế và được xác định tương đối chắc chắn.

21- Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu:

Các khoản giảm trừ doanh thu được ghi nhận là số tiền giảm trừ cho người mua hàng được tính giảm trừ vào doanh thu hoạt động kinh doanh bao gồm: chiết khấu thương mại, giá trị hàng bán bị trả lại, và các khoản giảm giá hàng bán cho người mua trong kỳ.

22- Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:

Giá vốn hàng bán được ghi nhận khi trong kỳ kế toán có phát sinh doanh thu bán hàng (hoặc CCDV). Ghi nhận giá vốn hàng bán phải tuân thủ nguyên tắc phù hợp, nguyên tắc nhất quán (trong việc tính giá vốn hàng bán). Ghi nhận giá vốn hàng bán là ghi nhận một khoản chi phí hoạt động kinh doanh và do đó liên quan đến thuế TNDN, các CP hợp lý hợp lệ được quy định tại Luật Thuế TNDN.

23- Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: chi phí đi vay vốn, các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ. Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

24- Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp:

Chi phí bán hàng: Quý 2 năm 2019 Công ty không phát sinh nghiệp vụ này.

Chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận là các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (Tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp, . . .); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (Điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ. . .); chi phí bằng tiền khác (Tiếp khách, hội nghị khách hàng. . .).

25- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế

suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.
Tuân thủ theo chuẩn mực "thuế thu nhập doanh nghiệp" do Bộ Tài Chính ban hành.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đồng

1 . Tiền	31/12/2019	01/01/2019
Tiền mặt tại quỹ	589,258,909	32,443,979
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2,460,783,129	5,652,632,305
Cộng	3,050,042,038	5,685,076,284
2 . Phải thu khách hàng ngắn hạn	31/12/2019	01/01/2019
a) Phải thu khách hàng	27,952,192,317	22,798,379,699
- Công ty CP Lilama 5	830,472,447	
- Công ty CP Lilama 69-1	2,719,169,157	2,990,049,437
- Công ty CP Lilama 69-3	403,401,768	-
- Công ty CP điện mặt trời Sông Giang	1,465,512,536	
- Tổng công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP	18,603,722,397	14,435,670,778
- Phải thu khách hàng khác	3,929,914,012	5,372,659,484
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	23,453,245,486	19,921,473,630
- Công ty CP Lilama 3.3	36,670,000	36,670,000
- Công ty CP Lilama 45-3	360,932,000	360,932,000
- Công ty CP Lilama 45-4	73,336,300	73,336,300
- Công ty CP Lilama 5	830,472,447	830,472,447
- Công ty CP Lilama 69-1	2,719,169,157	2,990,049,437
- Công ty CP Lilama 69-2	177,629,192	115,859,200
- Công ty CP Lilama 69-3	403,401,768	403,401,768
- Công ty CP Lilama Hà Nội	8,316,816	595,027,816
- Công ty CP Lilama 10		
- Công ty CP Lilama 7	239,595,409	80,053,884
- Tổng công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP	18,603,722,397	14,435,670,778
3 . Trả trước người bán ngắn hạn	31/12/2019	01/01/2019
- CN Công ty TNHH MTV nước sạch HN - XN KDNS Ba Đình	26,387,258	26,387,258
- Công ty CP Nghiên cứu và thí nghiệm điện	275,108,086	
- Công ty CP Thép Bắc Hà	32,500,000	
- Công ty TNHH TM & DV Lam Khánh	600,000,000	
- Công ty CP thí nghiệm điện Việt Nam		
- Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Vận tải Thăng Long Container	17,700,000	
- Trả trước người bán ngắn hạn khác		
Cộng	951,695,344	26,387,258

4 . Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Phải thu khác	859,247,465	-	577,307,370	-
+ <i>Khác</i>	859,247,465	-	577,307,370	-
- Tạm ứng	3,287,595,672	-	1,081,561,400	-
- Dư nợ phải trả khác	12,388,177	-	2,411,825	-
Cộng	4,159,231,314	-	1,661,280,595	-

5 . Nợ xấu

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi.	3,698,737,514	93,002,768	5,310,437,405	227,627,615
+ Công ty CP Lilama Hà Nội		-	586,711,000	-
+ Công ty CP Lilama 5	830,472,447		830,472,447	-
+ Công ty CP Đá Trắng Vinaconex	1,152,900,680		1,152,900,680	
+ Các đối tượng khác	1,715,364,387	93,002,768	2,740,353,278	227,627,615
Cộng	3,698,737,514	93,002,768	5,310,437,405	227,627,615

6 . Hàng tồn kho

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	116,871,796	(3,516,000)	116,871,796	(3,516,000)
Công cụ, dụng cụ	57,174,840	-	102,993,840	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	49,111,146,611	-	39,741,197,729	-
Cộng	49,285,193,247	(3,516,000)	39,961,063,365	(3,516,000)

7 . Phải thu dài hạn khác

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Ký cược, ký quỹ dài hạn	-	-	-	-
Cộng	-	-	-	-

8 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình (Xem chi tiết phụ lục số 01 của Báo cáo này)

9 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất (*)	Cộng
Nguyên giá		
Số dư đầu kỳ	16,267,626,377	16,267,626,377
Số tăng trong kỳ	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-
Số dư cuối kỳ	16,267,626,377	16,267,626,377
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu kỳ	-	-
Số tăng trong kỳ	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	-	-
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu kỳ	16,267,626,377	16,267,626,377
Tại ngày cuối kỳ	16,267,626,377	16,267,626,377

(*): Giá trị quyền sử dụng đất lâu dài tại số 434 và 436 đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo hai hợp đồng mua bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất ngày 31/12/2007 với tổng diện tích là 341,2m²

10 . Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2019	01/01/2019
- Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	398,053,204	251,950,273
Cộng	398,053,204	251,950,273

11 . Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá gốc	Số có khả năng trả nợ
Phải trả người bán ngắn hạn	6,920,619,720	6,920,619,720	478,530,668	478,530,668
- Tổng công ty lắp máy Việt Nam		-		
- Công ty CP Kỹ thuật Sao Mai Việt Nam	138,125,800	138,125,800	138,125,800	138,125,800
- Công ty CP xây dựng và TM 315	296,517,818	296,517,818	247,864,483	247,864,483
- Công ty CP Lilama 3	1,240,824,354	1,240,824,354		
- Công ty CP thí nghiệm điện Việt Nam	424,189,092	424,189,092		
- Công ty TNHH xây dựng và TM Đăng Hoàng	4,488,000,000	4,488,000,000		
- Phải trả người bán ngắn hạn khác	332,962,656	332,962,656	92,540,385	92,540,385

12 . Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2019	01/01/2019
a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn	5,190,735,470	3,511,836,768
- Công ty CP Lilama 18	481,100,100	15,098,674
- Tổng Công ty lắp máy Việt nam		3,345,534,651
- Công ty CP nghiên cứu và thí nghiệm điện	256,546,500	
- Công ty CP công nghệ an toàn Việt Nam		150,346,573
- Công ty TNHH MTV Thuốc lá Thăng Long	4,389,232,000	
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	856,870	856,870
- Công ty cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa Chất	63,000,000	
b) Người mua trả tiền trước là các bên liên quan	481,100,100	
- Công ty CP Lilama 18	481,100,100	15,098,674
- Tổng Công ty lắp máy Việt nam		3,345,534,651
Tổng cộng	5,671,835,570	3,511,836,768

13 . Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	01/01/2019	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	31/12/2019
Thuế giá trị gia tăng ^(*)	(2)	2,603,322,314	2,563,625,635	39,696,677
Thuế thu nhập doanh nghiệp ^(**)	339,024,388	442,422,334	733,326,563	48,120,159
Các loại thuế khác	35,012,840	719,695,589	743,649,944	11,058,485
Cộng	374,037,226	3,765,440,237	4,040,602,142	98,875,321

14 . Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2019	01/01/2019
- Trích trước chi phí tiền lương nghỉ phép của bộ phận trực tiếp	338,433,000	595,552,000
- Trích trước chi phí lãi vay phải trả		55,628,386
- Trích trước chi phí phải trả khác	512,194,491	
Cộng	850,627,491	651,180,386

15 . Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2019	01/01/2019
- Kinh phí công đoàn		-
- Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	177,394,847	984,698,553
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	17,362,300,014	17,743,529,664
+ <i>Cổ tức phải trả</i>		968,919,118
+ <i>Phải trả, phải nộp khác</i>	17,362,300,014	16,774,610,546
Cộng	17,539,694,861	18,728,228,217

16 . Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (chi tiết xem phụ lục số 02a của Báo cáo này)

17 . Phải trả người bán dài hạn

	31/12/2019	01/01/2019
a) Phải trả người bán dài hạn	1,386,572,823	1,386,572,823
- Công ty Cổ phần LILAMA 3	1,240,824,354	1,240,824,354
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Anh Duy	145,748,469	145,748,469
b) Phải trả người bán là các bên liên quan	1,240,824,354	1,240,824,354
- Công ty Cổ phần LILAMA 3	1,240,824,354	1,240,824,354

18 . Phải trả dài hạn khác

	31/12/2019	01/01/2019
- Phải trả đội thi công - Phạm Đình Hòa	206,514,435	206,514,435
- Phải trả đội thi công - Trần Văn Hưng		295,544,110
- Phải trả đội công trình Vũng Áng - Chu Tất Thắng		
- Phải trả đội công trình Vũng Áng - Lê Văn Nhi		
- Phải trả dài hạn khác	104,762,617	81,433,021
Cộng	311,277,052	583,491,566

19 . Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (chi tiết xem phụ lục số 02b của Báo cáo này)

20 . Vốn chủ sở hữu

20.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (chi tiết xem phụ lục số 03 của Báo cáo này)

20.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2019	01/01/2019
Tổng Công ty lắp máy Việt Nam - Công ty TNHH MTV	5,427,500,000	5,427,500,000
Vốn góp của các cổ đông khác	9,572,500,000	9,572,500,000
Cộng	15,000,000,000	15,000,000,000

20.3. Các giao dịch về vốn với các CSH**và phân phối cổ tức, lợi nhuận.**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

+ Vốn góp đầu năm

+ Vốn góp tăng trong năm

+ Vốn góp giảm trong năm

+ Vốn góp cuối năm

Năm nay

Năm trước

15,000,000,000

15,000,000,000

-

-

-

-

15,000,000,000

15,000,000,000

20.4. Cổ phiếu

31/12/2019

01/01/2019

Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành

1,500,000

1,500,000

Số lượng cổ phiếu đã bán ra ngoài công chúng

1,500,000

1,500,000

- Cổ phiếu phổ thông

1,500,000

1,500,000

Số lượng cổ phiếu được mua lại

55

55

- Cổ phiếu phổ thông

55

55

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành

1,499,945

1,499,945

- Cổ phiếu phổ thông

1,499,945

1,499,945

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành

10,000

10,000

21 . Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán

31/12/19

01/01/2019

a. Ngoại tệ các loại

- USD

1,395.50

1.408,70

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Đơn vị tính: Đồng

1 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Q4/Năm nay

Q4/Năm trước

Doanh thu

- Doanh thu hợp đồng xây dựng

10,487,239,276

15,339,977,293

Cộng

10,487,239,276

15,339,977,293

Trong đó doanh thu đối với các bên liên quan

- Công ty CP Lilama 18

1,599,409,208

- Công ty CP Lilama 69-1

2,056,126,000

2,120,580,000

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương - CN Tây Hà Nội

270,000,000

- Công ty cổ phần đầu tư nước sạch Sông Đà

261,501,280

- Công Ty Cổ Phần Thiết Kế Công Nghiệp Hóa Chất

200,000,000

- Công ty CP LILAMA 69-2

124,232,720

- Cty CP giải pháp kỹ thuật công nghệ Việt

1,567,926,065

- Công ty CP công nghệ an toàn Việt Nam

233,954,223

- Công ty cổ phần Lilama 7

145,037,750

- Công ty cổ phần We Contruction

119,420,000

- Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP

5,770,542,518

11,358,486,805

2 . Giá vốn hàng bán		Q4/Năm nay	Q4/Năm trước
- Giá vốn của hợp đồng xây dựng		6,782,581,010	13,668,396,912
Cộng		6,782,581,010	13,668,396,912
3 . Doanh thu hoạt động tài chính		Q4/Năm nay	Q4/Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay		625,412	764,093
- Lãi chênh lệch tỷ giá		125,595	
Cộng		751,007	764,093
4 . Chi phí tài chính		Q4/Năm nay	Q4/Năm trước
- Lãi tiền vay		966,121,334	787,276,451
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		6,346	204,437
Cộng		966,127,680	787,480,888
5 . Chi phí quản lý doanh nghiệp		Q4/Năm nay	Q4/Năm trước
- Chi phí nhân viên quản lý		1,415,283,641	1,353,001,333
- Chi phí vật liệu		31,523,703	14,028,908
- Chi phí đồ dùng văn phòng		63,879,196	21,922,016
- Chi phí khấu hao TSCĐ		222,543,049	106,760,181
- Chi phí dự phòng phải thu khó đòi		-45,927,112	-469,081,371
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		158,923,931	127,669,665
- Chi phí khác		467,039,460	413,881,826
Cộng		2,313,265,868	1,568,182,558
6 . Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố		Q4/Năm nay	Q4/Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu		1,650,153,968	3,383,330,889
Chi phí nhân công		8,323,093,001	6,843,654,719
Chi phí khấu hao tài sản cố định		1,815,298,122	844,480,609
Chi phí dự phòng		-45,927,112	12,766,581
Chi phí dịch vụ mua ngoài		1,365,730,038	1,390,209,682
Chi phí khác bằng tiền		1,116,446,263	856,468,692
Cộng		14,224,794,280	13,330,911,172
7 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		Q4/Năm nay	Q4/Năm trước
a. Lợi nhuận trước thuế		576,798,158	1,090,235,459
b. Các khoản điều chỉnh tăng (+), giảm (-) lợi nhuận tính thuế		57,423,436	36,039,323
- Các khoản điều chỉnh tăng		57,423,436	36,039,323
+ <i>Chi phí không được trừ khi tính thuế TNDN</i>		57,423,436	36,039,323
- Các khoản điều chỉnh giảm		-	-
c. Lợi nhuận tính thuế TNDN (a)+(b)		634,221,594	1,126,274,782
d. Thuế TNDN		183,120,159	223,125,696

VIII . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Đơn vị tính: đồng

1 . Số tiền đi vay thực thu trong kỳ	
- Tiền thu từ đi vay từ kế ước thông thường:	4,964,911,665
2 . Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ	
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường:	4,625,362,142

IX . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

- 1 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác
- 2 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- 3 . Thông tin về các bên liên quan(ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên)
- 4 . Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận(theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý
- 5 . Thông tin so sánh
- 6 . Những thông tin khác

Người lập biểu

Lê Thị Chi

Kế toán trưởng

Vũ Hoàng Tùng



Hà nội, ngày 31 tháng 12 năm 2019

Tổng giám đốc

Hoàng Văn Lít

Phụ lục số 01: Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị ĐCQL	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ						
Số dư đầu kỳ	4,508,916,170	34,516,939,017	2,460,894,407	160,417,664	1,489,798,571	43,136,965,829
Số tăng trong kỳ	-	355,000,000		-	-	355,000,000
- Mua trong kỳ	-	355,000,000		-		355,000,000
- Tăng khác			-	-	-	-
Số giảm thanh lý	-	-		-	-	-
Số dư cuối kỳ	4,508,916,170	34,871,939,017	2,460,894,407	160,417,664	1,489,798,571	43,491,965,829
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	2,422,022,974	26,172,444,012	1,882,951,472	160,417,664	839,557,193	31,477,393,315
Số tăng trong kỳ	230,816,556	3,198,408,006	274,595,148	0	204,271,958	3,908,091,668
- Khấu hao trong kỳ	230,816,556	3,198,408,006	274,595,148		204,271,958	3,908,091,668
Số giảm thanh lý	-	-		-	-	-
Số dư cuối kỳ	2,652,839,530	29,370,852,018	2,157,546,620	160,417,664	1,043,829,151	35,385,484,983
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu kỳ	2,086,893,196	8,344,495,005	577,942,935		650,241,378	11,659,572,514
Tại ngày cuối kỳ	1,856,076,640	5,501,086,999	303,347,787	0	445,969,420	8,106,480,846

Phụ lục số 02a: Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	31/12/2019		Trong kỳ		01/01/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn, vay dài hạn đến hạn trả	41,643,833,505	40,387,046,505	55,235,930,903	45,589,982,535	32,725,365,137	32,725,365,137
a. Vay ngắn hạn	40,387,046,505	40,387,046,505	55,235,930,903	45,589,982,535	30,741,098,137	30,741,098,137
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Tràng An	40,387,046,505	40,387,046,505	55,235,930,903	45,589,982,535	30,741,098,137	30,741,098,137
b. Vay dài hạn đến hạn trả	0					
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Tràng An (Nợ DH đến hạn trả)	1,256,787,000		959,800,000	1,687,280,000	1,984,267,000	1,984,267,000
Cộng	41,643,833,505	40,387,046,505	56,195,730,903	47,277,262,535	32,725,365,137	32,725,365,137

Thông tin chi tiết liên quan tới các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn:

Ngân hàng	Số hợp đồng vay	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Hạn mức tín dụng	Lãi suất vay	Số tiền vay	Dư nợ gốc vay tại 31/12/2019	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tràng An	1305-LAV-201800839/HDTD	18/10/2018	12 tháng	40,000,000,000	Lãi suất thả nổi	55,235,930,903	41,643,833,505	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Xe Toyota biển số 30A-314.49, đất và tài sản trên đất tại số 436 đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Phụ lục số 02b: Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	31/12/2017		Trong kỳ		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay dài hạn	3,075,726,246	3,075,726,246	-	2,310,820,000	5,386,546,246	5,386,546,246
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trầm An	3,075,726,246	3,075,726,246		2,310,820,000	5,386,546,246	5,386,546,246
Cộng	3,075,726,246	3,075,726,246	-	2,310,820,000	5,386,546,246	5,386,546,246

Thông tin chi tiết liên quan tới các khoản vay dài hạn:

Ngân hàng	Số hợp đồng vay	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Hạn mức tín dụng	Lãi suất vay	Số tiền vay	Dư nợ gốc vay dài hạn 30/09/2018	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Trầm An	1305-LAV-201500631	21/08/2015	48 tháng	5,976,613,080	Thị trường	-	1,051,452,000	Mua sắm đầu tư tài sản cố định	Xe Toyota biển số 30A - 314.49, đất và tài sản trên đất tại số 436 đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.
	1305-LAV-201600806	25/10/2016	48 tháng	1,087,931,200	Thị trường	-	399,335,000	Mua sắm đầu tư tài sản cố định	Xe Toyota biển số 30A - 314.49, đất và tài sản trên đất tại số 436 đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Phụ lục số 02b: Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

		31/12/2019		Trong kỳ		01/01/2019	
		Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay dài hạn	1,151,567,500	1,151,567,500	-	-	1,256,785,000	2,408,352,500	2,408,352,500
	1,151,567,500	1,151,567,500	-	-	1,256,785,000	2,408,352,500	2,408,352,500
	1,151,567,500	1,151,567,500	-	-	1,256,785,000	2,408,352,500	2,408,352,500

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tràm An

Cộng

Thông tin chi tiết liên quan tới các khoản vay dài hạn:

Ngân hàng	Số hợp đồng vay	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Hạn mức tín dụng	Lãi suất vay	Số tiền vay	Dư nợ gốc vay dài hạn 31/12/2019	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Tràm An	1305-LAV-201500631	21/08/2015	48 tháng	5,976,613,080	Thị trường	-		Mua sắm đầu tư tài sản cố định	Xe Toyota biển số 30A - 314.49, đất và tài sản trên đất tại số 436 đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.
	1305-LAV-201600806	25/10/2016	48 tháng	1,087,931,200	Thị trường			Mua sắm đầu tư tài sản cố định	Xe Toyota biển số 30A - 314.49, đất và tài sản trên đất tại số 436 đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.
	1305-LAV-201800254	03/04/2018	48 tháng	6,500,000,000	Thị trường		1,928,452,500	Mua sắm đầu tư tài sản cố định	Thế chấp chính những tài sản vay

Phụ lục số 03: Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp của CSH	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối và các quỹ	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	15,000,000,000	740,110,441	(544,500)	7,190,949,297	4,895,732,886	27,826,248,124
Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-
Lãi trong năm	-	-	-	-	-	0
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	0
Tăng khác	-	-	-	-	-	0
Giảm vốn năm trước	-	-	-	-	-	0
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	0
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	0
Giảm khác	-	-	-	-	-	0
Số dư đầu kỳ năm nay	15,000,000,000	740,110,441	(544,500)	7,639,847,421	4,813,594,230	28,193,007,592
Tăng vốn trong kỳ	-	-	-	-	393,677,999	393,677,999
Lãi trong kỳ	-	-	-	-	393,677,999	393,677,999
Tăng khác	-	-	-	-	-	0
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	0
Giảm vốn trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận (*)	-	-	-	-	-	0
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	0
Giảm khác	-	-	-	-	-	0
Số dư cuối năm nay	15,000,000,000	740,110,441	-544,500	7,639,847,421	5,207,272,229	28,586,685,591

Đơn vị tính: đồng